

すさきまちなか学舎 貸室利用規約

すさきまちなか学舎（以下、施設）では地域の方々の交流の場等を目的として3階会議室及び4階スタジオ（以下、貸室）を貸し出します。以下の各項目は利用規約（以下「本規約」といいます）となります。ご利用にあたっては以下をよく読みご利用ください。

1. 利用時間

利用時間には準備や後片付けを含めた入室時間から退出時間までのすべての時間を含みます。また、利用いただける時間は基本的に9時から21時までとし、1時間単位で貸し出し致します。

2. 利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、対象となる貸室の利用を許可することであって、当該施設空きスペースの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。

以上より、利用者は貸室の定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め了承するものとします。なお、定期的な利用については、他の利用者との兼ね合いもありますので、別途事前にご相談ください。

3. 貸し出しにあたっての制限

次の各号にあたる内容での貸室の貸し出しはいたしかねます。

(1) 公序良俗に反し風紀上の問題が発生する虞がある、あるいはその確認が困難と当団体が認めた場合

(2) 他の利用者や近隣に迷惑や危険が及ぶ虞があると団体が認めた場合

(3) その他問題のある行為や使用があると当社が判断した場合や内容が当団体の方針に添わない場合

なお、一度当団体が貸室のご利用を承認した場合でも、業務遂行上やむを得ない事情が生じた場合は利用の直前であっても当団体の判断により利用を取り消す場合があることを利用者は予め了承するものとします。その際、受領済の利用料は全額お返しいたしますが、その他の利用者にも生じた損害等について当社は責を負いません。

4. 利用予約

ご利用を検討される場合、事前にメールやお電話などご利用日・ご利用時間の空き状況をご確認ください。ご利用日・ご利用時間に空きがあるようでしたら電話・メールによる仮予約をお願い致します。

5. 利用申込方法

予約または利用時に受付にて利用申込書への記入をお願いいたします。いただいた申込の利用に関する内容が当団体の運営上問題があると判断した場合において、貸室の利用をお断りすることがございます。

6. 支払方法

利用料は別表1をご覧ください。お支払いは利用時に受付にてお支払いください。（現金のみ）お振込み等でのお支払いを希望される場合は請求書を発行させていただきますので、予約時にお申し付けください。

7. 領収書

お支払い時に受付にて発行いたします。お振込みの場合は銀行で発行される振込明細をもって領収証とさせていただきます。

8. 利用申込キャンセル

利用申込のキャンセル及び利用日の変更は、書面またはメールによる通知（以下「キャンセル申請」といいます）に加え、必ず電話での連絡を併せてお願いいたします。

キャンセル料金は発生しませんが、必ず事前のご連絡および他の利用に配慮した対応をお願いいたします。

9. その他注意事項

(1) 当団体では当日、急な対応は承れませんので、ご注意ください。必ず事前にご連絡・予約確認いただけますようお願いいたします。

(2) 安全確保のため施設のカギはお渡ししていません。

(3) 当施設はキッチン及びシェアオフィス等の複合的な施設となっております。他のフロアを利用される方がいる場合もありますのでお互いの迷惑にならないよう、ご利用ください。

(4) 安全確保のため、スタッフが利用時間中でも施設内に入ることがあります。

(5) 駐車場は指定された場所のみ利用可能です。駐車場で起きた盗難や事故について当団体では責任は負いかねますのであらかじめご了承ください。

10. 損害賠償

利用者（当日利用する他の利用者も含みます）が建造物、設備、什器、備品等を毀損・汚損或いは紛失された場合、または、利用者が本規約の記載事項に反したことにより当団体が損害を被った場合、利用者はその損害を賠償するものとします。

また、天災や事故及び貸室利用に伴う人身事故、並びに紛失、盗難等のあらゆる事件・事

故等の当社の責に帰さない事由により、やむを得ず貸室の利用が停止もしくは遅延となった場合でも、当団体は利用者に生じた損害を賠償する責は負いません。

ただし、貸室内の機材故障等などの場合でも当該利用料金の範囲内での保証となります。また、こちらでお預かり物の盗難、物損などの損害が起きた場合当団体は一切保証しません。

1 1. 反社会的勢力の排除

利用者は、自己（当日利用する他の利用者も含みます）が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合、当団体は、事前に通知せずに、当該利用者による空き教室の利用の停止を行うことができるものとします。

この場合、当該利用者（当日利用する他の利用者も含みます）に損害が生じた場合でも、当団体は一切責任を負わないものとします。

1 2. 規約の変更

当団体は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

別表1 貸室利用料金表

3階 会議室 A・B	
9:00～17:00	300 円/h
17:00～21:00	400 円/h

☆インターネットご利用希望の方は **100 円/h** の追加料金でご利用が可能です。

4階 シェアスタジオ	
9:00～17:00	200 円/h
17:00～21:00	300 円/h

【各階間取り】

